

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CUM'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 01/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 01 tháng 10 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 60/2020/QĐST-DS ngày 09/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2020 và Quyết định thi hành án số 1084/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar; tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 134/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ Lục Hợp đồng (Phụ lục 05) ngày 27/9/2021 kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 14/2021/HĐĐG-ĐGBM ngày 02/02/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá Hợp Danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 513/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 28/9/2021 của Công ty cổ phần đấu giá hợp danh Ban Mê;

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá như sau:

1/* Quyền sử dụng đất: thuộc thửa số 23, tờ bản đồ số 55, diện tích 14050 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 943303 ngày 29/11/2010, số vào sổ cấp GCN: CH 00329 cho hộ ông Nguyễn Sỹ Khả và bà Nguyễn Thị Dinh. Thỏa thuận phân chia tài sản chung cho ông Nguyễn Sỹ Khả được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận điều chỉnh trang 4 quyền sử dụng đất trên vào ngày 07/4/2016, theo hồ sơ số 000710 TT.00.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Ngô Trí Bông cạnh dài 89m;
- Phía Tây giáp đất ông Thiện cạnh dài 134m;
- Phía Nam giáp đất ông Đạo, cạnh dài 146 m.
- Phía Bắc giáp đường đi cạnh dài 15m+47m+19m+3.7m

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm:

2.1 phần công trình xây dựng đất

+ Giếng đào: 01 cái, đường kính 1m, sâu 7m, có nắp dẫy bê tông.

2.2 phần cây trồng trên đất gồm có:

+ Cây tiêu (leo trụ tếch): 30cây, trồng năm 2015. Cây sầu riêng: 02 cây trồng năm 2014; Cây bơ: 03 cây trồng năm 2015; 03 cây Điều, trồng năm 2015; 02 cây mít trồng năm 2014; 03 cây xoài trồng năm 2014; 05 cây sưa trồng năm 2013; cây tếch: 125 cây trồng năm 2016. (đặc điểm cụ thể từng loại tài sản kê biên được mô tả cụ thể theo biên bản kê biên ngày 15/01/2021).

(Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người chăm sóc).

3. Giá khởi điểm: 366.026.361 đồng (Ba trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm sáu mươi một đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 18 và 19 tháng 10 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: thôn Thạch Sơn, xã Ea M'droh, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 10 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 10 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: **55.000.000 đồng (Năm mươi lăm triệu đồng).**

Số tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 25.26.27/10/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2021).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **3.000.000 đồng (Ba triệu đồng chẵn).**

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/10/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;
Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột,
tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Cư M'gar sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: **3949.0.1047467.00000.**
- Tại kho bạc nhà nước Huyện Cư M'gar.

12 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Sỹ Khả có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Ea M'droh;
- Công TT Điện Tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND H. Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Minh Loan



